

借地権 付建物	価格	1,960 万円	JR 京浜東北線 王子駅 徒歩約7分	所在 (住居表示)
			交通 都営地下鉄 南北線 王子駅 徒歩約9分	東京都北区堀船1丁目
			都電 荒川線 栄町駅 徒歩約5分	

北区堀船一丁目 借地権付き建物



3路線利用可能！
各駅徒歩10分圏内
近隣には
商業施設複数有り！
 ～閑静な住宅街 住環境良好～

- 閑静な住宅街の一區画
- 至近に区立公園あり
- 小中学校徒歩10分圏内
- 近隣に商業施設複数有り

Life Infomation

- ・北区立堀船小学校・・・約300m (約4分)
- ・北区立堀船中学校・・・約500m (約7分)
- ・北豊島二郵便局・・・約500m (約7分)
- ・ヨークフーズ 王子店・・・約500m (約7分)
- ・オーケー 王子堀船店・・・約300m (約4分)
- ・セブン-イレブン 王子1丁目店・・・約700m (約6分)
- ・白報会王子病院・・・約800m (約10分)
- ・北区立堀船一丁目公園・・・約30m (約1分)

● **キッチン設備2023年**
リフォーム済み
 ● **居室全室南向き**



所在	(住居表示) 東京都北区堀船1丁目15-3 (地番) 東京都北区堀船1丁目15番4	
土地	権利関係	借地権
	土地面積	約30坪(約75.17㎡) ※土地賃貸借契約書記載
	地目	宅地
	道路	私道(法42条2項道路)
	地勢	接面道路平坦
建物	延床面積	約88.13㎡ ※公簿面積75.17㎡+増築部分約12.96㎡ ※増築部は1階リビング(南西部)です
	建築年月日	昭和55年12月22日新築
	建物構造	木造スレート葺2階建て
	備考	キッチン設備 2023年リフォーム工事済み 増築部分1994年頃施工
設備	ガス	都市ガス
	汚水	本下水
	電気	東京電力(現況)
引渡	相談	
学区	小学校	北区立堀船小学校
	中学校	北区立堀船中学校
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ● 借地権期間: 2013年4月30日～2033年4月29日まで(30年間) ※契約期間引継、2033年更新時の更新料155万円要 ● 地代: 30,000円/月(1坪当たり1,000円/月) ● 使用目的: 普通建物(軽量鉄骨不可)所有とする ※建替えや大規模修繕をご検討の場合は事前にご相談下さい ● 土地所有者(地主): 福性寺 ● 地主からの建物抵当権設定承諾書取得不可 ● 現地キーボックス設置、内覧希望者は事前に要連絡 	



株式会社ホームリンク 東京都知事 (3) 第96673号
 〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1
 E-mail info@homelink-tokyo.com

TEL **03-5922-3310**

取引態様[媒介]

図面が現状と異なる場合は現状を優先とします。