

グリーンパークドルミ大山

[611号室]

■交通

東武東上線

「大山」駅より徒歩 3分

都営三田線

「板橋区役所前」駅より徒歩 10分

価格

5,790万円[税込]

大山駅3分の新耐震・大規模マンション

～ハッピーロード大山商店街・遊座大山商店街など便利な生活環境～

- 総戸数186戸のビッグコミュニティ
- 新耐震基準マンション
- 2路線利用可能
- 2018年リノベーション履歴あり



～ハウスクリーニング済み～
(2024年4月)

6階/74.64㎡/3SLDK

角部屋・収納部屋

- ◆1984年(昭和59年)築の新耐震基準
- ◆オートロックあり
- ◇室内リノベーション履歴あり
- ◇独立性の高い南西角部屋
- ◇バルコニー3ヶ所
- ◇大型収納スペース納戸あり
- ◇全居室二重サッシ仕様
- ◇キッチンタッチレス水栓
- ◇キッチンに勝手口あり
- ◇窓のある明るい玄関
- ◇エアコン3台あり
- ◇公園を見下ろす伸びやかな眺望

**南西
角部屋**

リノベーション履歴あり
即入居可能

ペット飼育可能

駅近
徒歩3分

■リノベーション履歴■ *2018年6月完成

- システムキッチン交換 ■クロス貼替
- ユニットバス交換 ■フロアタイル張り
- 洗面化粧台交換 ■給排水管交換
- トイレ交換 など
- 新規フローリング張り
- 中木交換
- 建具交換
- 間取り変更

■マンション修繕履歴■

- 2015年9月 インターホン設置工事
- 2015年10月 オートロック設置工事
- 2017年6月 給水ポンプ交換工事
- 2018年11月 駐車場改修工事
- 2019年1月 受水槽内部補修工事
- 2019年9月 自動火災報知設備更新工事
- 2020年8月 共用部照明LED化工事

■マップ■



■ライフインフォメーション■

- 遊座大山商店街 徒歩2分(約150m)
- ビッグエー 徒歩3分(約180m)
- セブンイレブン 徒歩2分(約160m)
- 板橋第二小学校 徒歩8分(約640m)
- 板橋第一中学校 徒歩5分(約350m)
- 青木錦生幼稚園 徒歩3分(約180m)
- 大山東町児童遊園 徒歩1分(約10m)
- おおよま健康の街クリニック 徒歩2分(約140m)

物件種目	中古マンション		
建物名	グリーンパークドルミ大山		
所在地	東京都板橋区大山東町14-1		
交通	東武東上線「大山」駅徒歩3分		
土地権利	所有権		
用途地域	第二種住居地域		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建		
築年月	1984年(昭和59年)11月		
分譲会社	川商不動産(株)・長谷工不動産(株)		
施工会社	(株)長谷川工務店		
総戸数	186戸		
所在階	6階部分 [611号室]		
専有面積	[壁芯] 74.64㎡ (22.57坪)		
バルコニー	8.92㎡ (2.69坪)		
間取り	3SLDK		
管理形態	全部委託(日勤)		
管理会社	(株)長谷工コミュニティ		
管理費	10,320円/月		
修繕積立金	14,620円/月	月額合計	24,940円
駐車場	28,000円/月		
自転車置場	300円/月		
バイク置場	1,000~3,000円/月		
	※空き状況は管理室へ要確認		
現況	空室	引渡し	相談
備考	公営水道・公共下水・都市ガス ペット飼育:可 エアコン、ブラインド、照明器具はサービス品となります。		
	※販売図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。		





1: 4,000 相当

地図上の1センチは約40メートル

(C)2021 MAPPL Inc.