

板橋区西台3丁目 -全1棟-

交通

東武東上線「東武練馬」駅より徒歩19分
都営三田線「西台」駅より徒歩21分

価格

6,980万円(税込)

～高台の公園に隣接するこだわりの限定1棟～

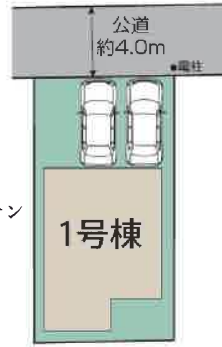
- 土地面積 約34坪
- カースペース並列 2台分
- 吹抜けリビング & 和ロフト



～車は通り抜けできないため、交通量が少なく静かな住環境です～



- ◆土間収納×2ヶ所
- ◇玄関手洗い器
- ◇トイレ×2ヶ所
- ◇開放感ある2階リビング
- ◇リビングを見渡せる対面キッチン
- ◇パントリー&室内物干し
- ◇洗面所と脱衣室別
- ◇楽しい空間「和ロフト」



0300 BOSTON 2024
WIS DESIGN 2024

本荘は北国産住宅メーカー「BOSTON」が得意な「東武練馬」駅に隣接する「西台」駅からも徒歩圏内。完成後、安全安心な住環境が実現します。

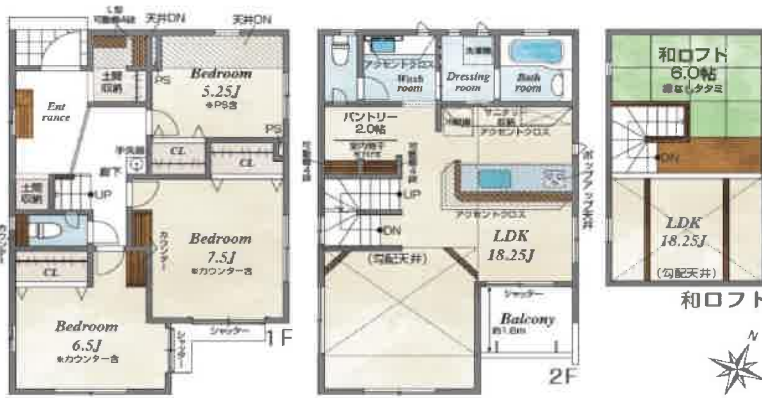
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 認定

耐風等級2 耐地震等級3 耐震等級3 耐震等級5

BELS 住宅性能表示

0300 BOSTON 2024
WIS DESIGN 2024



所在	東京都板橋区西台3丁目
権利	所有権
土地面積	[公簿] 114.66 m ² (約 34.68 坪)
地目	宅地
接面道路1	北 4.0 m 公道 接道間口 約 7.68 m
構造	木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建
床面積	1階: 50.22m ² 、2階: 46.57m ² 合計 96.79 m ² (約 29.27 坪) (内車庫面積: 一m ² 、内地下室面積: 一m ²)
カースペース	有 (2台分)
間取り	3LDK+土間収納+パントリー+和ロフト
建ぺい率	50%
容積率	150% (地区計画により100%)
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地区・地域	準防火地域、地区計画あり
都市計画道路	無 都市計画道路 無
その他法令上の制限	文化財保護法、宅地造成及び特定盛土等規制法
水道	公営 ガス 東京ガス
汚水	本下水 雑排水 本下水
現況	建築中
完成予定	2025年(令和7年)2月中旬
引渡	2025年(令和7年)3月中旬
備考	<p>・公簿面積と実測面積に差異がありますが地積更生登記は行いません。</p> <p>・建築確認面積と実測面積に除外地分(0.46m²)の差異があります。</p> <p>・戸別10万円(税込)で設置可(オプション)</p> <p>※販売図書と現況に相違がある場合は現況優先とします。</p>

東京都知事 (3) 第96673号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社ホームリンク

〒174-0076 東京都板橋区上板橋1-1-1

お問い合わせ

TEL 03(5922)3310

FAX 03(5922)3312

Mail mitsui@homelink-tokyo.com

担当：三井

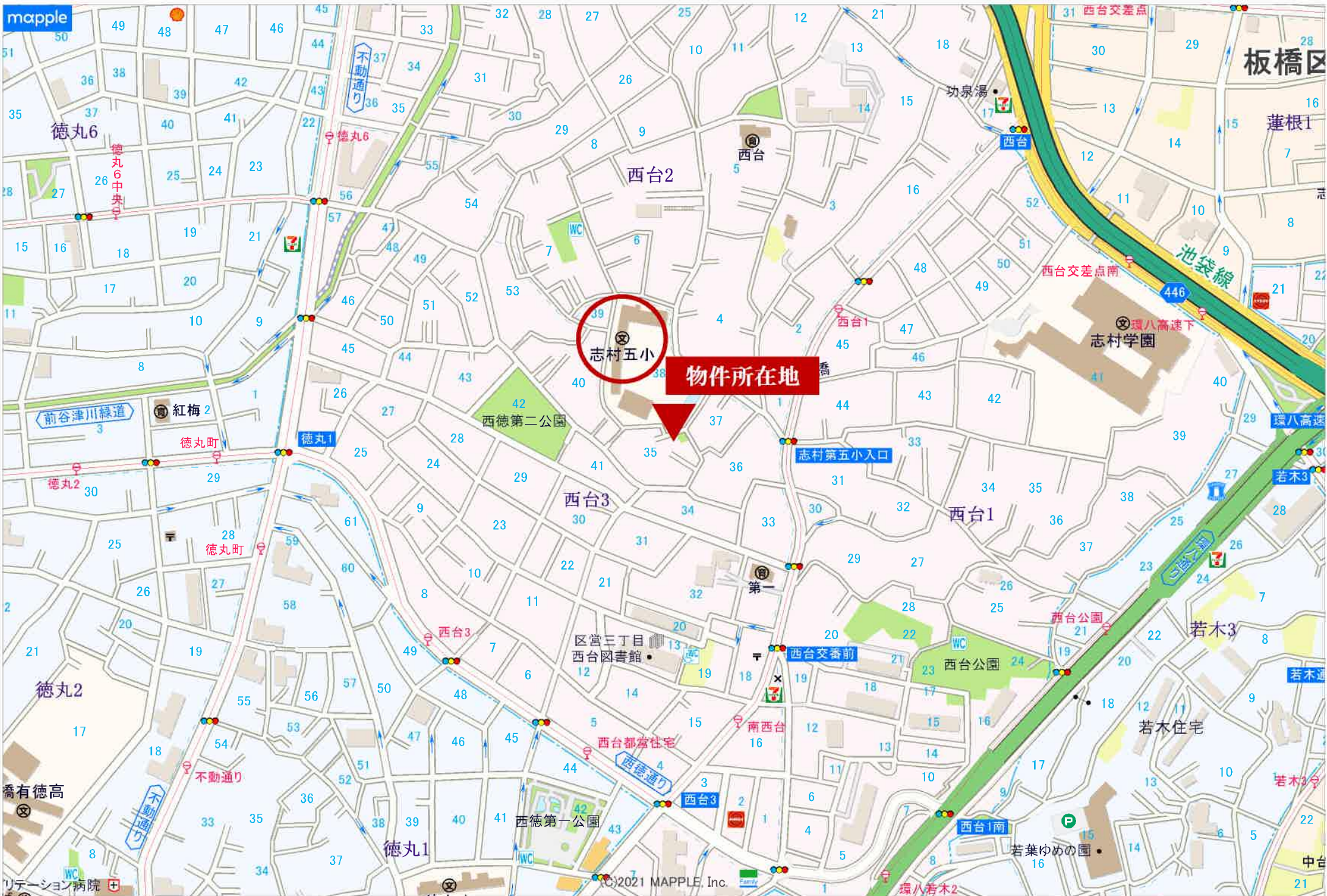
取引態様 専任



物件所在地

1 : 15,000 相当

地図上の1センチは約150メートル



1: 5,000 相当

地図上の1センチは約50メートル